

IDENTIFICAÇÃO, MAPEAMENTO E DIAGNÓSTICO DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS DA ANTIGA EDIFICAÇÃO DOS CORREIOS E TELÉGRAFOS DO RIO GRANDE – RS

OLIVEIRA, Rita de Cássia Taveira de; NUNES, Jorge Luiz Oleinik

SILVA, Karen Melo da
ritaoliveira@outlook.es
Universidade Federal do Rio Grande

Palavras-chave: manifestações patológicas; revitalização; patrimônio edificado.

1. INTRODUÇÃO

Tendo em vista que muitas edificações antigas se encontram em situação de abandono e apresentam graus significativos de degradação e manifestações patológicas, que podem comprometer sua segurança, funcionalidade e estética, torna-se necessário uma investigação com olhar analítico em obras que se pretenda intervir. De acordo com Meira (2019, p.30), para definir as estratégias de intervenção em um edifício, “é necessário estudar a trajetória do bem edificado e entender sua configuração, verificar os valores, diagnosticar os problemas e definir os conceitos e critérios em relação ao mesmo”. Esta investigação deve auxiliar a perceber os impactos da construção ao ambiente e à sociedade e dar suporte à tomada de decisão sobre as possibilidades existentes, bem como subsidiar intervenções adequadas à conservação, restauração ou revitalização dessas edificações, especialmente considerando as de valor histórico-cultural. Com a ciência da relevância do edifício à sociedade rio-grandina, o antigo prédio dos Correios e Telégrafos, que encontra-se em processo de revitalização, é o objeto do presente estudo, cujo objetivo consiste em realizar um diagnóstico das manifestações patológicas existentes na edificação, para possibilitar a identificação dos fatores que deflagaram essas ocorrências, de maneira não apenas a auxiliar na manutenção e revitalização dos elementos

degradados, como também de dar suporte à obtenção de soluções adequadas para estender a vida útil da edificação.

O município de Rio Grande - RS possui um considerável acervo arquitetônico que requer esse tipo de abordagem e a edificação escolhida, apesar de até o ano de 2023 encontrar-se abandonada, reúne um conjunto de atributos de valor patrimonial, conforme atestam os estudos que subsidiaram a requalificação, quer seja pelos aspectos compositivos e históricos do próprio edifício, quer seja pela sua contribuição para a composição da paisagem. Ademais, o edifício está localizado no centro histórico da cidade, no Largo da Catedral de São Pedro, espaço que serviu para testemunhar as várias etapas da ocupação da região, desde o século XVIII. Além disso, é fundamental ressaltar que a revitalização do edifício tem como objetivo converter um local ocioso em um complexo de espaços culturais para uso público, a fim de valorizar o patrimônio histórico e cultural da cidade. Sendo assim, o diagnóstico das manifestações patológicas desempenha um papel essencial para garantir espaços de qualidade e promover o bem-estar da comunidade em geral.

A revitalização dos edifícios em geral e os de valor histórico em particular, sobretudo dos abandonados, pode ser uma estratégia importante para a sociedade e o ambiente, não apenas por contribuir para a durabilidade e aumento da vida útil da edificação, como por implicar em ganhos à sustentabilidade, já que é o reúso de uma estrutura existente, que elimina os custos de material e energia exigidos em uma demolição e/ou construção de uma nova edificação. No campo da engenharia, os estudos sobre patologia envolvem a análise dos sintomas evidenciados pelos danos que se manifestam nas estruturas, bem como a pesquisa da origem, prováveis causas e mecanismos de ação dos agentes envolvidos (SOUZA; RIPPER, 1998), sendo esses estudos fundamentais para intervenção em edificação existentes.

Diante disso, ao observar uma manifestação patológica é indispensável realizar o diagnóstico para o êxito da restauração de qualquer edificação, visto que para iniciar qualquer intervenção na edificação é preciso identificar os sinais visíveis de

deterioração que afetam diferentes elementos construtivos de um edifício, como trincas, fissuras, infiltrações, eflorescências, corrosões, deslocamentos, dentre outros. Após investigar as causas da manifestação, é preciso avaliar o nível dos danos na edificação e determinar as medidas necessárias para sua preservação.

2. **METODOLOGIA**

A proposta será realizada através de pesquisa quali-quantitativa com ênfase a um estudo de caso. Sobre os procedimentos metodológicos serão usados a revisão bibliográfica, os levantamentos de campo e a análise de referenciais ancorados na normativa pertinente, em cartas patrimoniais e documentos relacionados à identificação e manutenção de bens patrimoniais.

3. **RESULTADOS E DISCUSSÃO**

Para o presente estudo, foi necessário encontrar referenciais sobre a revitalização em patrimônios e as manifestações presentes nessas edificações. A cidade do Rio Grande, em particular, abriga um centro histórico com diversos edifícios considerados patrimônios históricos, onde encontra-se também o antigo edifício dos Correios e Telégrafos, edifício inventariado pela prefeitura da cidade do Rio Grande, como forma de proteção do bem. A obra para construção do prédio dos Correios e Telégrafos começou em 1947, sendo inaugurada em 1950, no centro da cidade de Rio Grande, mais precisamente na Praça Dr. Pio, também conhecida como Praça da Matriz. O imóvel possui aproximadamente 1800m², distribuídos em cinco pavimentos e um reservatório. Atualmente encontra-se desocupada e em processo de restauração pela Prefeitura do município. Ao analisar as manifestações patológicas encontradas na edificação do estudo, nota-se a relação com os fatores ambientais, que revela as influências do clima de uma cidade litorânea, situada em baixa altitude, com forte influência oceânica, invernos frios e verões quentes, dispondo de uma ampla variação

térmica, o que acarreta diversas anomalias construtivas. O estudo, em fase de finalização, pretende identificar e mapear informações que subsidiem o diagnóstico das patologias da edificação, tendo sido até o presente momento possível identificar a formação de muitas bolhas, eflorescências, criptoflorescências, biodeterioração, deslocamento, corrosão, entre outras, em algumas paredes e particularmente nas lajes entre pavimentos.

4. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Este tipo de estudo é importante ser realizado no antigo Edifício dos Correios e Telégrafos, já que sua revitalização prevê que ele possa ser utilizado como um complexo cultural, o que possibilitará retorno financeiro através do fluxo de investimentos e fomento à economia local. Em relação ao aspecto social, além de colocar em uso um edifício de valor patrimonial, ao convertê-lo em um complexo cultural, a reabilitação proporciona um espaço com uma diversidade de usos, que além de não existirem na cidade, possibilitam a expressão de uma diversidade de atividades de interesse ao exercício da sociabilidade, cultura e entretenimento.

5 REFERÊNCIAS

DE SOUZA, Vicente Custódio Moreira; RIPPER, Thomaz. **Patologia, recuperação e reforço de estruturas de concreto.**[s.l.] Pini; 1ª edição, 1998.

MEIRA, Ana Lúcia Goelzer. **Das pedras aos lambrequins: a preservação do patrimônio arquitetônico e urbano no Rio Grande do Sul do século XX.** São Leopoldo: Ed. Unisinos, 2019.